



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2865 —(1)
ГР. БУРГАС,

26. 11. 2018

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ №5
ГР. ПОМОРИЕ

На Ваш Изх. № 33-01-235/2018г.

Относно: „Изменение на ПУП–ПР /план за регулация/ за УПИ II (ПИ 57491.501.403 по КК) и УПИ III (ПИ 57491.501.404 по КК), кв.269 по плана на гр. Поморие, Община Поморие“, с възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2865/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП–ПР /план за регулация/ за УПИ II (ПИ 57491.501.403 по КК) и УПИ III (ПИ 57491.501.404 по КК), кв.269 по плана на гр. Поморие, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изменението на ПУП–ПР /план за регулация/ за УПИ II (ПИ 57491.501.403 по КК) и УПИ III (ПИ 57491.501.404 по КК), кв.269 по плана на гр. Поморие, Община Поморие се цели промяна на регулационната линия между имотите, във връзка с необходимостта от изграждане на техническа инфраструктура, обслужваща имота на Музейните солници. Урегулират се нови имоти, съответно: УПИ II „за музейни солници“ с площ 30 694кв.м и УПИ III „за озеленяване“ с площ 187 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не** попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (границат със ЗМ „Поморийско езеро“). **Не** попадат и в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 0,01км/ са разположени ЗЗ BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) и ЗЗ BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици,

обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

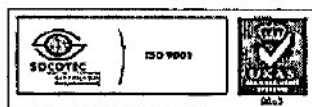
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план за регулация, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и не се очакват шумови и антропогенни въздействия, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205. Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

