



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2733 (1)

ГР. БУРГАС 23.11.2018

ДО:

„ЧЕРНОМОРСКИ СОЛНИЦИ“ АД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" № 145 А

ОТНОСНО: план: „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти № 07079.1.1019 и №07079.1.1022 и ПУП-ПП за ПИ №07079.1.1021 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител „ЧЕРНОМОРСКИ СОЛНИЦИ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2733/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с изработването на настоящия план е налична следната информация:

- Писмо № 26-00-742/25.09.2017г. от Областен управител на област Бургас;

- Писмо № 70-00-9324/19.01.2018г. от Община Бургас;

- Техническото Задание, съгласувано с Областна администрация Бургас, с Писмо № 26-00-742/17/16.08.2018г. и е съобразено с Протокол-Решение №23/03.10.2018г. на ЕСУТ при Община Бургас.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти № 07079.1.1019 и №07079.1.1022, с който се обособяват УПИ с отреждане «за производствена и складова база» със запазване на съществуващото застрояване в тях.

ПИ №07079.1.1019 и №07079.1.1022 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас представляват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - „За друг вид производствен, складов обект“, държавна собственост. На територията на парцелите има изградени сгради, собственост на „Черноморски солници“ АД.

Предвижда се и изработване на ПУП-ПП за ПИ №07079.1.1021 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, като се обособява УПИ с отреждане «за транспортна инфраструктура». В имота се намират сгради и инфраструктура, собственост на «Черноморски солници» АД. В рамките на ПИ №07079.1.1021 се разполага теснолинейната железопътната инфраструктура, която обслужва солодобива и довеждащият път до сградите.

Целта на изготвянето на специализирания ПУП-ПРЗ е доказване на прилежащи площи към сградите. Не се предвижда никаква промяна на съществуващото до сега използване на имотите.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



Гр. Бургас, кс „Лазур“, ул. „Перутица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Граничи с Поддържан резерват (ПР) „Атанасовско езеро“, землище на гр. Бургас, обявена със Заповед № 601/12.08.1980 г. на КОПС при МС (ДВ, бр.70/1980 г.), прекатегоризация със Заповед № РД-392/15.10.1999 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/1999 г.), приемане на План за управление със Заповед № РД 1292/17.10.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 110/2003 г.). Предвидение с настоящия план дейности са допустими с режима на Поддържан резерват (ПР) „Атанасовско езеро“.

Теренът попада в обхвата на две защитени зони - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на плана не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомявам Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

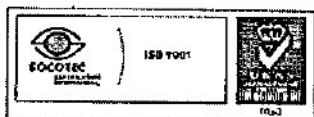
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализация на плана, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап от предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, ж-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

