



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2858 (1)
ГР. БУРГАС, 23.11.2018

ДО
ВЕЛИЧКА НИЩЕЛКОВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда – ЗП № 3 и № 4 в УПИ I-общ, кв.4 /поземлен имот № 51500.503.73 по КККР/, по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: ВЕЛИЧКА НИЩЕЛКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2858/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда – ЗП № 3 и № 4 в УПИ I-общ, кв.4 /поземлен имот № 51500.503.73 по КККР/, по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна по време на строителство на жилищна сграда – ЗП № 3 и № 4 в УПИ I-общ, кв.4 /поземлен имот № 51500.503.73 по КККР/, по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър. Сградата е завършена до етап „груб строеж“. Промяната касае вътрешно преустройство на партерния етаж. Измества се външната, южна стена на сградата с цел усвояване и приобщаване към самостоятелен обект /магазин №1/ на допълнителен обем, представляващ неизползваема площ в рамките на застрояването; премахва се преграден зид, обособяващ допълнително складово помещение; на мястото на вратата към двора се правят ивични прозорци. За „Жилищна сграда – ЗП № 3 и № 4“ в УПИ I-общ, кв.4 /поземлен имот 51500.503.73 по КК/, по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър, Главният архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 76/19.12.2008г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда – ЗП № 3 и № 4 в УПИ I-общ, кв.4 /поземлен имот № 51500.503.73 по КККР/, по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

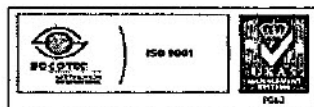
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположената защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

