



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2857(1)  
ГР. БУРГАС, 23.11.2019

ДО  
ЕВГЕНИЙ ПЕТРОХАНСКИ

ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на жилищна сграда – ЗП № 1 в УПИ IX-общ, кв. 26 /поземлен имот № 51500.503.267 по КККР/, по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: ЕВГЕНИЙ ПЕТРОХАНСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2857/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на жилищна сграда – ЗП № 1 в УПИ IX-общ, кв. 26 /поземлен имот № 51500.503.267 по КККР/, по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преработка по време на строителство на жилищна сграда – ЗП № 1 в УПИ IX-общ, кв. 26 /поземлен имот № 51500.503.267 по КККР/, по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър. Сградата е завършена до етап „груб строеж“. Промяната касае вътрешно преустройство на сутерен и първи етаж чрез изграждане на нови преградни, неносещи стени. В сутерена ще се обособят 3 стаи, всяка със самостоятелен санитарен възел и коридор и едно складово помещение. На партерния етаж ще се обособи ЗБО – бистро с необходимите основни и обслужващи помещения – зала за посетители, кухня, подготвителни, умивалня, склад и санитарни възли. Не се предвижда промяна по фасадата и конструкцията на сградата. За „Жилищна сграда – ЗП № 1“ в УПИ IX-общ, кв.26 /поземлен имот 51500.503.267 по КК/, по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър, Главният архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 74/24.10.2007г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на жилищна сграда – ЗП № 1 в УПИ IX-общ, кв. 26 /поземлен имот № 51500.503.267 по КККР/, по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и пазивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположената защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **препунктата** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

