



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2850 (1)
ГР. БУРГАС, 23.11.2017

ДО

„КОНДОР“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР

К. К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

КАФЕ „КОНДОР“

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-384 и УПИ VI-384, кв.3701 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, община Несебър /ПИ с ид. 51500.507.244 и ПИ с ид. 51500.507.175 по КК на гр. Несебър/ с цел премахване на границата между двата УПИ и обособяване на нов УПИ“, с възложител: „Кондор“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2850/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-384 и УПИ VI-384, кв.3701 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, община Несебър /ПИ с ид. 51500.507.244 и ПИ с ид. 51500.507.175 по КК на гр. несебър/ с цел премахване на границата между двата УПИ и обособяване на нов УПИ“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда на ПУП-ПРЗ за УПИ V-384 и УПИ VI-384, кв.3701 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, община Несебър /ПИ с ид. 51500.507.244 и ПИ с ид. 51500.507.175 по КК на гр. несебър/ с цел премахване на границата между двата УПИ V-384 и УПИ VI-384, кв.3701 и обособяване на нов УПИ VII-244, 175. Новообразуваният имот има на площ 1252 кв.м. Характера на застрояване е Ок. Плътност на застрояване за новообразувания УПИ е 30%. Кинт 1,5, озеленяване 50 и допустима височина до 15м. Отреждането за УПИ VII-244, 175 е за „търговия и услуги“. Обща площ на имотите е 1252 кв.м с трайно предназначение на територията- урбанизирана.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите(ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

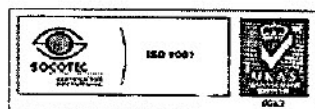
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомявам Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализация на плана, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап от предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

