



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2798 (1)

ГР. БУРГАС,

22.11.2018

ДО

ЛИДИЯ ВЕЛКОВА

ЮРГЕН Д ИНГЪЛС

ГР. ПЕРНИК

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на две жилищни сгради, лятна кухня с гаражи и басейн в УПИ XIV, кв.18 по плана на с. Ясна поляна, Община Приморско”, с възложители: ЛИДИЯ ВЕЛКОВА и ЮРГЕН Д ИНГЪЛС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2798/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради, лятна кухня с гаражи и басейн в УПИ XIV, кв.18 по плана на с. Ясна поляна, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на две жилищни сгради, лятна кухня с гаражи и басейн в УПИ XIV, кв.18 по плана на с. Ясна поляна. Лятната кухня с гаражи ще се разположи в югозападния край на имота, а двете жилищни сгради (двуетажна и едноетажна) ще бъдат ситуирани съответно в западния и източния край на парцела. Басейнът ще е с обем 90м³ и дълбочина от 140 до 160см, с прилежащи компресорно и филтърно помещение, разположен централно в имота, в приблизително еднаква близост до сградите. Електрозахранването на обектите ще се осъществи от съществуващата инфраструктура в района. Захранването с вода за питейно – битови нужди ще става посредством водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. В района на имота няма изградена канализационна мрежа. Като техническо решение от възложителите е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътна изгребна яма, ситуирана в имота, изработена от антикорозионен материал /полипропилен/. Формираните битово – фекални отпадъчни води, заедно с утайките, периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ. При канализиране на района, ще бъде направено превключване към уличната канализация.

УПИ XIV, кв.18 по плана на с. Ясна поляна, Община Приморско е образуван от обединяването на УПИ XIV104 и УПИ XV104, за което има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 75/08.02.2018г. на Кмета на Община Приморско.

За изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV104 и УПИ XV104, кв. 18 по плана на с. Ясна поляна, Община Приморско е издадено Становище с изх. № ПД-2958(3)/15.01.2018г., с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото ИП, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

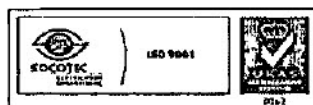
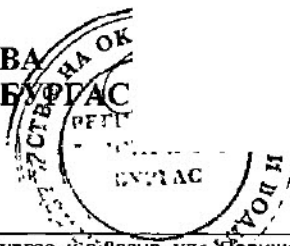
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:

Предвид факта, че процедираният имот е разположен в границите на населеното място, във водоплътна изгребна яма се допуска отвеждане само на битово – фекални отпадъчни води. Не се допуска отвеждане на отпадъчни води от промивката на филтрите на басейна и измиването на басейни във водоплътни изгребни ями. Към настоящия момент в с. Ясна поляна няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на постъпващите отпадъчни води. В тази връзка изграждането на басейна се допуска след изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчни води от населеното място в ПСОВ.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, в-с "Лазур", ул. "Терушица" 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

