



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2821 (1)
ГР. БУРГАС, 22.11.2018

ДО
„ТОМСИ“ ООД
УЛ. „СЛАВЯНСКА“ №32
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.4.886 по КК на гр.Бургас (УПИ V-886 в бивш масив 25, местност „Хаджиева нива“ /бивша „Хаджи Тарла“/, землище на кв.Лозово), Община Бургас“, с възложител: „ТОМСИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2821/2018г. в РИОСВ-Бургас за питирания план, която приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.4.886 по КК на гр.Бургас (УПИ V-886 в бивш масив 25, местност „Хаджиева нива“ /бивша „Хаджи Тарла“/, землище на кв.Лозово), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно действащ план, ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед №895/07.04.2016г. на Заместник – кмет по „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, УПИ V-886 е отреден “За многофункционална зала за спорт, складове и тенис кортове“, в предимно производствена зона 7/Пп, с предвидено свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници на УПИ и с показатели в съответствие с ОУП на гр.Бургас, както следва: Плътност до 80%, Кинт до 2,5, Озеленяване мин. 20%, Височина до 10м. Изменението на плана се състои в отреждане на УПИ V-886 от “За многофункционална зала за спорт, складове и тенис кортове“ в “Цех за производство на метални конструкции и тенти, складове, зала за спорт и тенис кортове“. Променя се отстоянието за застрояването откъм лъното на имота от 5м на 3м. Показателите на застрояване остават непроменени.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000

места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 1,00км/ разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

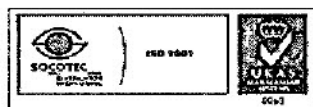
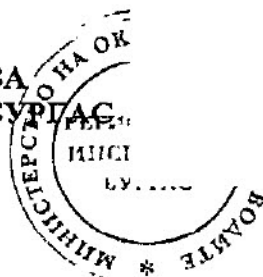
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на плана за регулация и застрояване, както и че при реализирането на бъдещото инвестиционно предложение не би следвало да се засегнат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда в имота, която да възпрепятства миграцията на видовете, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

