



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2847(2)

ГР. БУРГАС 22.11.2018

ДО

МАРИЯ ПЕТРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-384, кв. 59 /поземлен имот № 07079.705.384/, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител МАРИЯ ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2847/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-384, кв. 59 /поземлен имот № 07079.705.384/, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-553(1)/15.03.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №07079.705.384 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ XII-384, кв. 59 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата документация се предлага промяна по време на строителството на жилищната сграда, която се състои в следното: предвиден е сутерен с височина 240см, където са обособени складове и места за паркиране. Ще се изгради стоманобетонна рампа с наклон 15%, която осигурява достъп на автомобили към сутерена. Променя се стълбището, като вместо двураменно то вече ще е еднораменно и ще слиза до сутерена. Това налага леко изместване на входа на сградата.

Дейностите, свързани с реализацията на описаната промяна по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

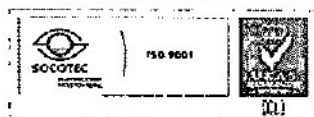
ПИ №07079.705.384 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ XII-384, кв. 59 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosybs@unacs.bg](mailto:riosybs@unacs.bg)

[www.riosybs.com](http://www.riosybs.com)

