



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2796 (1)

ГР. БУРГАС 22. 11. 2018

ДО:

„АКВА СИСТЕМС“ АД

ГР. БУРГАС, УЛ. „КНЯЗ АЛ. БАТЕНБЕРГ“ № 14

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда с предвидено свързано застрояване в УПИ XII-2357 и УПИ XI-2388, кв. 21 по плана на ЦГЧ гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „АКВА СИСТЕМС“ АД

Във връзка с вношената от Вас документация с вх. № ПД-2796/2018 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, на основание чл. 6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда с предвидено свързано застрояване в УПИ XII-2357 и УПИ XI-2388, кв. 21 по плана на ЦГЧ гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда с предвидено свързано застрояване в УПИ XII-2357 и УПИ XI-2388, кв. 21 по плана на ЦГЧ гр. Бургас, община Бургас.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-2357 и УПИ XI-2388, кв. 21 по плана на ЦГЧ гр. Бургас, община Бургас.

В УПИ XI-2388 има съществуваща жилищна сграда, за която се предвижда промяна на височината от абсолютна кота +17,28 до абсолютна кота +18,55 и дострояване до калкана с УПИ XII-2357 до абсолютна кота +18,55.

Съществуващата сграда в УПИ XII-2357 е ансамблов архитектурно-строителен паметник на културата. Сградата се запазва изцяло, като се проектира надстройка и пристройка към нея. В свободната част от имота се предвижда застрояване на жилищна сграда с височина 12,40м или абсолютна кота +18,55 /до кота корниз/ и мансарден етаж с височина до 4,50 над кота корниз до абсолютна кота +23,05. По северната странична регулационна е проектирано свързано застрояване до абсолютна кота +18,55. Към дъното на парцела е предвидено терасовидно застрояване с височина 9,25м и 12,00.

За двата имота има съгласувано Предложение за ПУП в Министерство на културата със Заповед 474/23.02.2017 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона.

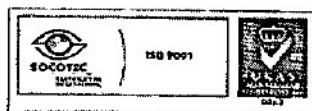
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

