



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2716 (11)

ГР. БУРГАС

21. 11. 2018

ДО

ТАТЯНА СТАМАТОВА

НИКОЛАЙ СТАМАТОВ

ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-385, кв. 35 по плана на с. Брястовец, общ. Бургас“ с възложители: Татяна Стаматова и Николай Стаматов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2716/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-385, кв. 35 по плана на с. Брястовец, общ. Бургас.

Предвижда се сградата да е разположена в дъното на УПИ XII-385, като втора сграда, ситуирана на разстояние 5.09 м. в най-близката точка до дъното на парцела, на 3 м. от страничните регулационни линии и на мин.18,60 м. от другата сграда в имота.

В разпределение сградата се състои от: първи етаж (кота ± 0.00), в който ще са разположени дневна, кухня-трапезария, баня с WC, мокро помещение и разпределителен коридор. От трапезарията ще се излиза на просторна тераса, водеща към двора, втори етаж (кота +2.80), съдържащ четири спални и три бани с WC. Над втория етаж ще се изпълни дървен гредоред. Вертикалната комуникация между етажите ще се осъществява чрез вътрешна стълбищна клетка с естествено странично осветление. Покривът ще се изпълни от дървена покривна конструкция и покритие от керемиди. Вътрешните зидове ще се изпълняват от тухлена зидария с дебелина 12см, а фасадните - от тухла с дебелина 25см, с необходимата топлоизолация.

Осигурено е паркиране за два автомобила в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

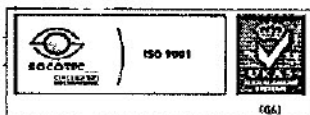
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, обръща внимание на следното:

- Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

- Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма, да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

