



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2808 (А)

ГР. БУРГАС 21. 11. 2018

ДО
СИМЕОН ИЛИЕВ
РУМЕН ИЛИЕВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ V-1415, кв. 90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“, с възложители СИМЕОН ИЛИЕВ и РУМЕН ИЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2808/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ V-1415, кв. 90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с подземен гараж с височина на кота корниз 10.00 и 11.50м, свързана към страничната регулационна граница.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-1415, кв. 90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор по КК №07079.611.108).

Целта на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V1415, кв. 90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас е да конкретизира режима на застрояване по действащия ОУП и да кореспондира с инвестиционните намерения на възложителите. Предвижда се в северната част на дворното място да се премахне съществуваща постройка със застроена площ от 93кв.м и на нейно място да се реализира нова сграда. Предложението запазва височината на основното застрояване в УПИ V-1415, като не променя характера – средно застрояване с височина от 10.00м до 11,50м. Застройката е свързана, при спазване на необходимите отстояния, без предвиждане на намалени отстояния. С ПУП-ПЗ се конкретизира дълбочината на застрояване за първият надземен етаж и се предвижда височина – до 3,50м. С ПУП-ПЗ за УПИ V-1415 се предвиждат следните показатели за застрояване: Пзастр.: до 70%, Кинт: до 5,0, Позел.: до 20%.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-1415, кв. 90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 1,76км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

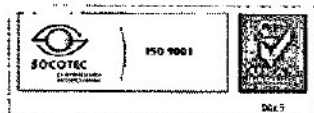
След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че **не се засягат** пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

