



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2436(3)
ГР. БУРГАС, 21. 11. 2018

ДО
„ДОБРОСТРОЙ БГ“ ЕООД
УЛ. „КОМСОМОЛСКА“ №18
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на детски интерактивен музей в поземлен имот № 009004, местност „Реката“, землище с. Медово, Община Поморие“, с възложител: „ДОБРОСТРОЙ БГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2436/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на детски интерактивен музей в поземлен имот № 009004, местност „Реката“, землище с. Медово, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадени следните документи:

- Решение № БС-70-ПР/08.01.2015г., с което Директорът на РИОСВ – Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот № 009004, местност „Реката“, землище с. Медово, Община Поморие“. Към днешна дата Решението е в сила, тъй като не е изтекъл пет годишния срок на правно действие;
- Разрешение за строеж № М-01/29.01.2015г. за обект: „Жилищна сграда №3 с площадкови ВиК отклонения“ от Главния архитект на Община Поморие;
- Писмо с изх. № 6431/11.05.2015 г., с което Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на външен водопровод за имот № 009004, местност „Реката“, землище с. Медово, Община Поморие“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За целите на настоящото инвестиционно предложение е необходимо Частично изменение на ПУП–ПРЗ за разделяне на имота на две УПИ. Съответно новообразуваният УПИ I-4, с площ 1796,70 кв.м, се отрежда за „Смф – смесена многофункционална устройствена зона“; УПИ II-4, с площ 2288,90 кв.м, запазва отреждането си „за жилищно застрояване – Жм“; за улица се отнемат 966,40кв.м. Общата площ на поземлен имот №009004 е 5052кв.м.

В УПИ I-4 ще се изгради детски интерактивен музей, който е предвиден за забавление на деца, игри, развлечения и е с капацитет за около 40 човека. Комуникационно – транспортния достъп ще се осъществява посредством местен път /IV-клас/, с който имотът граничи от запад. Водоснабдяването и електрозахранването на новообразувания имот ще е от съществуващата техническа инфраструктура в района. Предвидено е изграждане на площадкова канализация, по която формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в ЛПС с капацитет 60ЕЖ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на детски интерактивен музей в поземлен имот № 009004, местност „Реката“, землище с. Медово, Община Поморие“ не попадат в позициите на

Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в непосредствена близост до регулацията на с. Медово/, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, проведените процедури, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

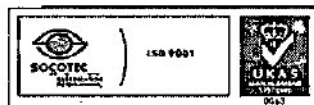
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот № 009004, местност „Реката“, землище с. Медово, настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че за пречистване на отпадъчните води от обектите в новообразуваните имоти е необходимо да се изгради ЛПС, след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3 „а“ и „б“ от Закона за водите. Въвеждането в експлоатация на обектите и в двете УПИ, да се извърши след прието по установения ред ЛПС, във връзка с изискванията на чл. 127 от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, ж-к Пазар, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

