



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2899 (А)
ГР. БУРГАС 21. 11. 2018

ДО
„РИЛА 21“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ВЕЛИКИ“ № 47

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и магазин за промишлени стоки в УПИ II-1.399, (ПИ 67800.1.399 по КК), м. „Пейчов мост“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „РИЛА 21“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2899/ 2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и магазин за промишлени стоки в УПИ II-1.399, (ПИ 67800.1.399 по КК), м. „Пейчов мост“, гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота от РИОСВ-Бургас е издадено писмо с Изх. №ПД-1085(1)/28.04.2017г., относно правното действие на Решение № БС-766-ПР/01.07.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на магазин за промишлени стоки в ПИ 67800.1.67 и ПИ 67800.1.71 по КК на гр. Созопол.

При обединяването на ПИ 67800.1.67 и ПИ 67800.1.71 по КК на гр. Созопол е образуван УПИ II-1.399, (ПИ 67800.1.399 по КК), м. „Пейчов мост“, гр. Созопол.

УПИ II-1.399, (ПИ 67800.1.399 по КК), м. „Пейчов мост“, гр. Созопол е с променено предназначение, съгласно Решение № КЗЗ-18/2018г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и с одобрен ПУП със Заповед № 8-Z-280/2018 г. на Кмета на община Созопол.

С представената за настоящо разглеждане документация възложителят заявява инвестиционно предложение за изграждане на автосервиз и магазин за промишлени стоки. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо ЧИ на ПУП-ПЗ за промяна на отредждането на имота „за обществено обслужване“, като се запазват съществуващите градоустройствени показатели, съответно: плътност на застрояване 20%, Кинт 0.8 и минимална площ за озеленяване 50%. Кота корниз Н макс.=7,0м.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на автосервиз и магазин за промишлени стоки, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-1.399, (ПИ 67800.1.399 по КК), м. „Пейчов мост“, гр. Созопол, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на автосервиз и магазин за промишлени стоки в имот с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

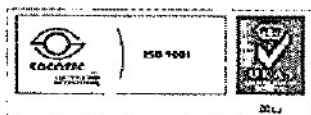
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

