



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2809 – (1)
ГР. БУРГАС,

16. 11. 2018

ДО

„ИМПЕРИАЛ БУЛ ТРЪСТ“

Ж.К. „МЛАДОСТ“ БЛ.38, ЕТ.1, АП.10

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на водопровод и напорна БФК и полагане на кабел 20kV за захранване на нов БКТП в ПИ с идентификатор 51500.510.110, местност „Акротиря“, землище на гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „ИМПЕРИАЛ БУЛ ТРЪСТ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2809/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на водопровод и напорна БФК и полагане на кабел 20kV за захранване на нов БКТП в ПИ с идентификатор 51500.510.110, местност „Акротиря“, землище на гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на водопровод и напорна БФК и полагане на кабел 20kV за захранване на нов БКТП в ПИ с идентификатор 51500.510.110, местност „Акротиря“, землище на гр. Несебър, Община Несебър. Общата дължина на трасето на водопровода е 603м в неурбанизирана територия, 10м в урбанизирана собствен имот и 23м в урбанизирана територия. Трасето на водопровода започва от водопровод, разположен в югоизточния край на кв. „Черно море“ (ПИ 51500.510.70 - улица); от него трасето тръгва подземно в южна посока през същия имот, след което чули в източна посока, след около 23м навлиза в ПИ 51500.204.13, след 85 м отново чули в южна посока и продължава около 500м до ПИ 51500.510.110 по КК на гр. Несебър. Общата дължина на трасето на напорната битово – фекална канализация /БФК/ е 390м в неурбанизирана територия и 59м в урбанизирана територия, собствен имот. Напорната БФК тръгва от ПИ 51500.510.110 в северна посока, навлиза в ПИ 51500.204.13 на два метра източно от водопровода и след 390м влиза в съществуваща шахта, като сервитутната линия е на 3,00м от оста на канала. Водопроводът и напорната БФК ще се положат подземно.

Общата дължина на трасето на кабела е 594м в неурбанизирана територия и 457м в урбанизирана. Трасето на кабела 20kV започва от съществуващ БКТП, разположен в югозападния край на кв. „Черно море, попадащ в ПИ 51500.503.408 (урбанизирана територия). От него трасето тръгва подземно в югоизточна посока през същия имот, след около 8,20м навлиза в ПИ 51500.503.331 (улица) и чули в южна посока. След около 100м трасето на кабела навлиза в ПИ 51500.510.70 (улица) и продължава в югоизточна посока, след около 350м навлиза в ПИ 51500.204.163 (горска територия), след още 90м трасето на кабела чули на юг към ПИ 51500.204.164 и след 500м влиза в нов БКТП, разположен в ПИ 51500.510.110. Кабелите ще се положат подземно.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП „Изграждане на водопровод и напорна БФК, и полагане на кабел 20kV за захранване на нов БКТП в ПИ с идентификатор 51500.510.110, местност „Акротиря“, землище на гр. Несебър, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на

околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трасетата не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Част от трасетата, при навлизането им в ПИ 51500.510.70 и преминавайки през ПИ 51500.204.164, попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/ 12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на трасетата, обема и характера на предвиденото ИП (касае изграждането на подземна инфраструктура, без промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти), както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имотите, през които преминават трасетата, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюпни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че по трасетата няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие. Трасетата от изток и север граничат с природно местообитание 2130 *Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни), част от ПИ 51500.204.164 от изток граничи и с 2190 Влажни понижения между дюните.

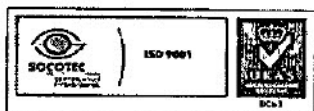
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП-Парцеларен план за обект Кабел 20 kV за захранване на нов БКТП 20/0,4kV 2x800 kVA в поземлен имот 51500.510.110, местност „Акротиря“, землище гр. Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме, Ви внимание, че предвид близостта на природни местообитания 2130* и 2190 е необходимо по време на реализацията на ИП да не се засягат съседни имоти на тези, по които преминават трасетата, с цел да не се увреждат пясъчните дюни; да не се допуска разкопаването им, утъпкване, паркиране и др. /т.5.2 от Заповедта за обявяване на защитената зона/.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с Дружба, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 86 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

