



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2844 (Λ)

ГР. БУРГАС,

20.11.2018

ДО

МАГДА ОПИЧКОВА – ДИМОВА

ВАЛЕНТИН ДИМОВ

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на селскостопански сгради и площадки за съхранение на продукция, селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.13.67, местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, Община Поморие", с възложители: МАГДА ОПИЧКОВА – ДИМОВА и ВАЛЕНТИН ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2844/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на селскостопански сгради и площадки за съхранение на продукция, селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.13.67, местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, Община Поморие" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопански сгради и площадки за съхранение на продукция, селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.13.67, местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, Община Поморие, в съответствие с разпоредбите на *Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им*. Имотът е с площ 4,999дка, трайно предназначение на територията „земеделска“ и пачин на трайно ползване „нива“ /приложено копие на Скица на поземления имот № 15-770574-23.10.2018г., издадена от СГКК – Бургас/. Възложителят прилага нотариални актове, договори за доброволна делба на недвижими имоти, както и скици, издадени от СГКК – Бургас, от които е видно, че сумарната площ на притежаваните имоти в същото землище е 28,440дка. Покритието на нуждите от ел. енергия на обекта може да се осъществи чрез нов ЖР стълб в имот (застроена площ 5кв.м), вграден в оста на извод СН «Кипарис», подстанция «Каблешково» и монтаж на МТТ /метално трансформаторно табло/ до нов ЖР стълб, видно от приложено копие на писмо изх. № 7976006-1/29.10.2018г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Поморие. Не се планира водоснабдяване и съответно формиране на битово – фекални отпадъчни води.

Предвижда се изработване на ПУП – ПЗ за имота с цел стопанско застрояване, при устройствени показатели: плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,4, височина до 7,0м, съгласно чл.7 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Реализацията на инвестиционно предложение "Изграждане на селскостопански сгради и площадки за съхранение на продукция, селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.13.67, местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, Община

Поморие" не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 0,77км/ разположената защитена зона с BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера и обема на инвестиционно предложение /при което се запазва земеделското ползване/, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за ПИ с идентификатор 57491.13.67, местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, Община Поморие, във връзка с Наредба №19 за строителство в земеделски имоти без промяна на предназначението им, настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

