



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2817(1)  
ГР. БУРГАС 20.11. 2018

ДО  
ПЕТЪР МИХАЙЛОВ  
ГР. СЛИВЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-7, м. „Над село“, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас (част от ПИ 010007)“, с възложител: ПЕТЪР МИХАЙЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2817/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на една жилищна сграда в УПИ III-7, м. „Над село“, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас(част от ПИ 010007)“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

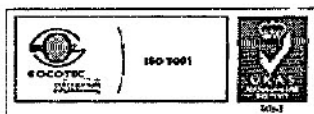
За имота, ПИ № 010007, м. „Над село“, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас е налична следната информация:

- Решение № БС-124-ПР/2008 на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 010007, м. „Над село“, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас“ с възложител: НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ ГАНЕВ с характер да не се извършва ОВОС;

- Заповед № 694 от 26.07.2013г. на ОС при община Поморие за одобряване на ПУП-ПЗ за имота;

- Писмо с изх. № ПД-1067/2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-7, м. „Над село“, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас (част от ПИ 010007)“, с възложител: ЕКАТЕРИНА ГОСПОДИНОВА, което не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане еднофамилна жилищна сграда с плътна ограда и навес за автомобили в УПИ III-7, масив 10, местност „Над село“, с. Медово, община Поморие при следните показатели на застрояване: Кинт – 1,2, плътност на застрояване: 60% и озеленяване – 40 %. В рамките на имота се предвиждат четири паркоместа за МПС. Имотът ще бъде водоснабден от съществуващ уличен водопровод. Ел. снабдяването ще бъде осъществено от съществуващата инфраструктура в района. Имотът е с площ 1023 кв.м.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Петрушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“:

- защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.),

- защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедите й за обявяване и за изменение. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

