



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД -2790 (А)

ГР. БУРГАС

20.11.2018

ДО:

КИРО ХРУСАФОВ

ДИЯН ПЕЕВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор по КК 02810.24.190 (№ 024190 по КВС), местност „Новото място“, землище на с. Бата, община Поморие, област Бургас“ с възложители: Киро Хрусафов и Диян Пеев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2790/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам за следното:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор по КК 02810.24.190 (№ 024190 по КВС), местност „Новото място“, землище на с. Бата, община Поморие, област Бургас.

За инвестиционното предложение е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-760-ГР/30.06.2008г. за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал ИП: „Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 024190, местност „Новото място“, землище на с. Бата, община Поморие, област Бургас“. с възложител КОСТАДИН ТОДОРОВ, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитна зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, при спазване на заложените в него изисквания и мерки. Към настоящия момент Решението не е загубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания на МОСВ – Писмо с изх. № 05-08-294/17.02.2017г;

- Със Заповед № РД-16-1321/13/10.2008 г. на кмета на община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ за имота, с който се отрежда „За жилищно строителство“, при устройствени показатели: К. Плътност – 30%, Кинт – 0.8, Височина макс. 7 м., Мин. озеленена площ – 60%..

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с повторно разглеждане на процедура за промяна предназначението на имота от Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ към МЗХГ. Възложителите не предвиждат промяна на ИП за изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор по КК 02810.24.190 (№ 024190 по КВС), местност „Новото място“, землище на с. Бата, община Поморие, област Бургас. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застрояване – 30%, Макс. височина – до 7 м, Кинт – 0.8, Пл. озеленяване – 60%.

Капацитетът на сградите ще бъде за 20 обитатели.

Строителството ще се осъществи с инженерна инфраструктура от намиращите се в района инфраструктурни мрежи на община Поморие.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонения от съществуващата водопроводна мрежа.

По отношение на третиране на образувания при експлоатацията на четирите жилищни сгради битово-фекални отпадъчни води, възложителите предлагат същите да бъдат зауствани в водоупътна изграбна яма (бетонен или полиетиленов) резервоар.

Заявеното с уведомление с вх. № ПД-2790/2018г. в РИОСВ-Бургас инвестиционно предложение е със същия характер, параметри, капацитет и обхват на съгласуваното с Решение № БС-760-ПР/30.06.2008г. инвестиционно предложение.

На основание на гореизложеното, Ви уведомявам, че няма необходимост от провеждане на нова процедура и съгласуване с *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.*

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

1. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на поземлен имот с идентификатор по КК 02810.24.190 (№ 024190 по КВС), местност „Новото място“, землище на с. Бата, община Поморие, област Бургас, са в компетенциите на Община Поморие;

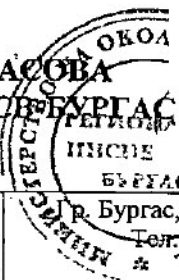
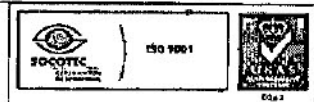
2. Съгласно Закона за водите (ЗВ), препращащ към Закона за устройство на територията (ЗУТ), отвеждането на отпадъчни води във водоупътни изграбни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, се допуска единствено за обекти, формиращи битово – фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без изградена канализация. В тази връзка, предложеният вариант за отвеждане и пречистване на битово – фекалните отпадъчни води е неприемлив.

3. Необходимо е за пречистване на битово – фекалните отпадъчни води от жилищните сгради, които се предвижда да бъдат изградени при максимален капацитет: до 50 экв. жители и максимално денонощно водно количество: до 10 куб. м., следва в имота да се изгради Локално пречиствателно съоръжение (ЛПС), осигуряващо най-малко първичното им пречистване, във връзка с чл. 46, ал. 4, т. 1 от Закона за водите.

4. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се спазват заложените изисквания и мерки в Решение № БС-760-ПР/30.06.2008г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с „Дзур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

