



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2860(1)

ГР. БУРГАС

20.11.2013

ДО:

„ДОМ БИЛДИНГ ГЛ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 2А

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** „Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки и гаражи в партера в УПИ XIV-211, кв. 151 по плана на ЗЦГЧ на гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.615.194)“ с възложител: „ДОМ БИЛДИНГ ГЛ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2860/2018 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, на основание чл. 6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки и гаражи в партера в УПИ XIV-211, кв. 151 по плана на ЗЦГЧ на гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.615.194)“ с възложител: „ДОМ БИЛДИНГ ГЛ“ ООД попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се изгради една жилищна сграда с магазин за промишлени стоки и гаражи в партера в УПИ XIV-211, кв. 151 по плана на ЗЦГЧ на гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.615.194). Сградата ще се състои от сутерен, партер, пет надземни етажа и шести подпокривен етаж. На партерното ниво на кота ±0.00 ще се обособят три магазина с входи от улиците на ниво сутерен. Към всеки от тях е предвидено складово и санитарно помещение. Коридор към вътрешен двор с вход от общите части на сградата и автомобилен подеменник за автомобилен достъп до ниво сутерен, както и достъп на две паркоместа във вътрешния двор.

Предвидени са два гаража, във всеки от които са предвидени места за по три автомобили. В сутерена на кота -2.80 са предвидени автомобилен подеменник, паркоместа за 17 автомобили, стълбище за връзка с горните етажи и четири складови помещения. В сградата ще се поместват общо 27 жилища. Към всяко жилище е предвидено да се обособи складово помещение. Разпределението на жилищата по етажи ще бъде следното: на първи, втори, трети, четвърти и пети етаж ще се разположат по пет жилища, асансьор и стълбище за връзка с останалите нива на сградата, а на шести (подпокривен) етаж ще се разположат 2 жилища, асансьор и стълбище за връзка с останалите нива на сградата.

Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна

оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона.

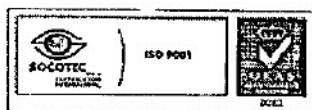
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

