



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-2771(1)
гр. Бургас, 20.11.2018

ДО:

„ГРИЙНФОРД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
С. ГЮЛЮВЦА, УЛ. „М. ГЕРДЖИКОВ“ № 12-14
ОБЩ. НЕСЕБЪР

Относно: „Изграждане на ограда и открит басейн в ПИ №18469.27.71 по КК на с. Гюльовца, м-ст „Каваците“, община Несебър“ с възложител: „Грийнфорд България“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2771/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на ограда и открит басейн в ПИ №18469.27.71 по КК на с. Гюльовца, м-ст „Каваците“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на ограда и открит басейн в ПИ №18469.27.71 по КК на с. Гюльовца, м-ст „Каваците“, община Несебър. Имотът е с площ от 654 кв.м., с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Незастроен имот за жилищни нужди“.

Предвижда се изграждане на ограда по източната граница на имота, която ще бъде комбинирана с ажурна и монолитна част. Монолитната част ще бъде с височина 0,40м от прилежащия терен, а ажурната ще бъде тип метална решетка, с дължина 19,50м.

По южната, западната и северната част на имота, оградата ще бъде плътна, изпълнена със зидария от бетонови блокчета. Височината и ще е 2,00м. от прилежащия терен, дебелината - 0,20м. Общата дължина на оградата ще бъде 80м.

Предвиденият за изграждане басейн ще се разположи в източната част на имота - на нормативни отстояния от регулационните граници. Басейнът ще бъде с размери: 4,00/11,00м. и дълбочина от 120см. до 160см. Ще се изпълни и филтърно помещение с размери 2,00/2,60/2,35м. Конструкцията ще бъде монолитна, стоманобетонена. Приблизителен обем на басейна около 80куб.м.

Дълбочина на изкопните работи на басейна, съгласно конструктивен проект до к.-1,95м. за басейна и до к.-2,70м. за филтърното помещение.

Достъпът до имота се осъществява по улица, представляваща имот с идентификатор 18469.27.79.

Инженерната инфраструктура се осигурява от наличните системи и мощности на съществуващата техническа инфраструктура на с. Гюльовца.

Електроснабдяването ще се осигури от съществуващата електроразпределителна мрежа пред имота.

Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110, минаващ пред имота.

Битово-отпадъчните води ще се заустват в изгребна бетонова яма, като периодично ще се почиства с фекална машина. Утайките ще се извозват до най-близката ПСОВ. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Улицата пред имота е асфалтирана.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на ПИ №18469.27.71 по КК на с. Гюльовца, м-ст „Каваците“, община Несебър, са в компетенциите на община Несебър;

- За пречистване на отпадъчните води (от филтърното помещение, от душеве и санитарни помещения), които ще се формират при реализиране на ИП, да се изгради локално пречиствателно съоръжение;

- Проектирането и изграждането на ЛПС да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПС и необходимостта от издаване на разрешително за заустване.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



р. Бургас, с. „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

