



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2881 (А)

ГР. БУРГАС

20.11.2018

ДО

„КРЕДО-Г4“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 1

Относно: инвестиционно предложение „Пристройка на съществуващи сгради с идентификатори по КК 07079.663.40.1, 07079.663.40.2 и 07079.663.40.6 и инсталационен колектор към тях в УПИ XI-40, кв. 5, ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „КРЕДО-Г4“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2881/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка на съществуващи сгради с идентификатори по КК 07079.663.40.1, 07079.663.40.2 и 07079.663.40.6 и инсталационен колектор към тях в УПИ XI-40, кв. 5, ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

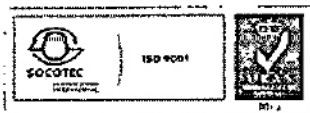
Предвижда се изграждане на пристройки – сграда 1.1 и сграда 6.1 на сгради с идентификатори по КК 07079.663.40.1, 07079.663.40.2 и 07079.663.40.6.

Сграда 1.1. ще бъде застроена на калкан южно от сграда 1, а сграда 6.1 обгражда сграда 6 и е на калкан със сграда 2 от западната ѝ страна.

Сградите ще са на два надземни етажа. Ще се изгради и инсталационен колектор от сграда 1.1 до вътрешната регулационна линия от южната страна на имота. Ще се намира изцяло под земята и ще обединява различните видове инсталационни трасета.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 07079.663.40 по КК на гр. Бургас, /УПИ XI-40, кв. 5, ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас/, **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,19км) е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

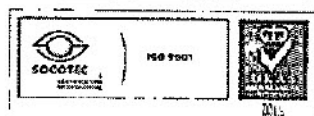
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и хазартно инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо преразглеждане на процедурата по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение не се засягат пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за опазване на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласие за издаване на разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възниква длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

