



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2786 (1)

ГР. БУРГАС

20.11.2018

ДО:

„С ЕНД И ГРУП“ ЕООД

ГР. БУРГАС

Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 54, ВХ. 1, ЕТ. 1

**ОТНОСНО:** „Изграждане на басейн и дървен навес в поземлен имот с идентификатор 63015.505.488 по КК на с. Атия, Община Созопол (УПИ II505.91,505.93, кв. 7 по плана на с. Атия)“ с възложител: „С ЕНД И ГРУП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2786/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с изграждане на развлекателен басейн с обем до 100 m<sup>3</sup> и дървен навес в поземлен имот с идентификатор 63015.505.488 по КК на с. Атия, Община Созопол.

Предвидения навес ще се разположи в югоизточната част на имота и ще бъде с размери 15/4 м.

Басейнът е предвиден да бъде с правоъгълна форма, с размери 1000/400 см и дълбочина 150 см. Пълненето ще се осъществява от водопроводната мрежа чрез отклонение през клонове дънни дюзи. Към басейна е предвидено филтърно помещение с размери 200/200 см и компенсаторен резервоар. Отпадъчните води, които ще се формират при експлоатацията на обекта, ще бъдат включени в съществуващата канализационна мрежа.

Съгласно Скица №15-700407/01.10.2018 г., имот с идентификатор 63015.505.488 по КК на с. Атия, Община Созопол, е с площ от 1109 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение с допустима с режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възможителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

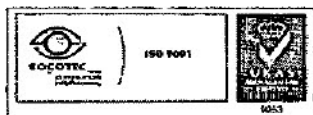
#### **РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения в обхвата на поземлен имот с идентификатор 63015.505.488 по КК на с. Атия, община Созопол са в компетенциите на община Созопол;

- Предвиденият за изграждане басейн може да се въведе в експлоатация при включване на отпадъчните води от него в канализационна система с изградена и въведена в експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води и при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.



**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

