



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2861 - (1)  
ГР. БУРГАС

19. 11. 2018

ДО

„ДЕЛТА – ИН“ ЕООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ.72, ВХ.А, ЕТ.7, АП.19

ГР. БУРГАС

ЗКПУ „ЗЛАТЕН КЛАС“

КВ. ВЕТРЕН, УЛ. „ПИРИН“ №5

ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** план „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIII, кв.54 /идентичен с ПИ 07079.30.574 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „ДЕЛТА – ИН“ ЕООД и ЗКПУ „ЗЛАТЕН КЛАС“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2861/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIII, кв.54 /идентичен с ПИ 07079.30.574 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП – План за регулация и застрояване се предвижда разделяне на УПИ XIII, кв. 54 /идентичен с ПИ 07079.30.574 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас и обособяване на три нови УПИ. За достъп до новообособените УПИ се предвижда да се изгради продължение на тупикова улица, като се отнеме необходимата за това площ от процедирия имот, от о.т.208 до нова о.т.208а. Дължината на новата отсечка ще бъде 45м, като общата дължина на тупиковата улица става 91м. Общата площ на УПИ XIII, кв. 54 /идентичен с ПИ 07079.30.574 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас е 6474 кв.м. Имотът попада в зона на отреждане „Ос“, с параметри на застрояване: плътност – 60%, Кинт – 1,2, макс. височина – 3ет. /кота корниз10/, озеленяване – мин. 20%.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 1,04км/ разположените защитени зони са: BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.78/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

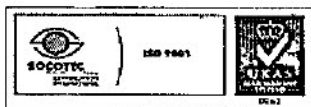
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ ХП, кв. 54 /идентичен с ПИ 07079.30.574 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

Обръщаме внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

