



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2818 – (1) 19. 11. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ГЕРГАНА КОСТАДИНОВА

ГР. БУРГАС

МАРИЙКА БАЛЕВА

ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** план „Изработване на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IX-1637 и X-1637, кв.82 (ПИ с идентификатори 07079.671.569 и 07079.671.570 по КК) по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ГЕРГАНА КОСТАДИНОВА и МАРИЙКА БАЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2818/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изработване на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IX-1637 и X-1637, кв.82 (ПИ с идентификатори 07079.671.569 и 07079.671.570 по КК) по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IX-1637 и X-1637, кв.82 (ПИ с идентификатори 07079.671.569 и 07079.671.570 по КК) по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас се цел обединяването на двата имота в един нов УПИ IX-1637, с площ 898кв.м и отреждане „за жилищно строителство (жилищна страда)“ и параметри на застрояване: плътност до 70%, етажност – 5ет./15м, Кинт – 2.0, озеленяване до 50%. Имотите са част от зона „Г“ на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас. Според действащия ОУП попадат в устройствена зона „5/Жс“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото изменение на плана за регулация и застрояване, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда в имотите, която да възпрепятства миграцията на видовете, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

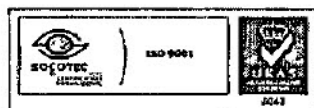
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имотите няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ за двата имота, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

