



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2800 - (3)
ГР. БУРГАС

16. 11. 2018

ДО:

ХРИСТО МАРИНЧЕВ

ГР. АЙТОС

ОБЩ. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за пакетирани промишлени стоки в УПИ- XIV, кв. 8 (бивш стопански двор), по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас” с възложител: Христо Маринчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2800/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за пакетирани промишлени стоки в УПИ- XIV, кв. 8 (бивш стопански двор), по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на склад за пакетирани промишлени стоки в УПИ- XIV, кв. 8 (бивш стопански двор), по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас. Имота представлява бивш стопански двор.

За целите на гореописаното инвестиционно предложение се предвижда частично изменение на ПУП - ПРЗ за имота с цел промяна отреждането на имота от „За пех за млекопреработване и столова“ в „За производствени и складови дейности“. Параметрите на застрояване на имота не се променят и ще са като следва: Плътност на застрояване –до 80%, Озеленяване – до 20%, Височина – до 10 метра, Кинт - 2.0. Паркирането на автомобили ще се осъществява в рамките на имота.

Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез съществуваща техническа инфраструктура, след предварително сключен договор с електроразпределителното дружество.

Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид горесизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

