



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2795 - (1) 16. 11. 2018
гр. Бургас,

ДО

ЦВЕТЕЛИНА ЖЕКОВА-БАЙРЯМ И СЪСОБСТВЕНИЦИ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-618, 619, кв. 20, по плана на в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас с цел делба на имота“, с възложители: ЦВЕТЕЛИНА ЖЕКОВА-БАЙРЯМ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2795/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-618, 619, кв. 20, по плана на в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас с цел делба на имота“ попада в чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-618, 619, кв. 20, по плана на в. з. „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас с цел делба на имота на две равни части, всеки с площ от 500кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираният в глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е: BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2.03.2007 г. (ДВ., бр.21/2007г.) от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона: BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИПЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

