



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2804 / 1 / 15. 11. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10
ГР. НЕСЕБЪР

На Ваш изх. № Н2-ОА1-6064/2018г.

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Паркоустройство и благоустройство на площадното пространство на площад „Свобода“ (представляващ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор по КК 53045.502.473) и следните прилежащи улици: ул. „Иван Райков“ (ПИ с идентификатор 53045.502.472) до кръстовището с ул. „3-ти март“ (до о.т. 97), ул. „3-ти март“ (ПИ с идентификатор 53045.502.471) от кръстовището ул. „Иван Райков“ (о.т.97) до кръстовището с ул. „Кирил и Методий“ (о.т.102), ул. „Кирил и Методий“ (ПИ с идентификатори 53045.502.469 и 53045.502.461) от кръстовището с „3-ти март“ (о.т.102) до кръстовището с ул. „Тодор Илчев“ (о.т.123) и ул. „Иван Вазов“ (ПИ с идентификатор 53045.502.464) до кръстовището с ул. „Утро“ (до о.т.113А) по плана на гр. Обзор, Община Несебър”, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2804/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Паркоустройство и благоустройство на площадното пространство на площад „Свобода“ (представляващ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор по КК 53045.502.473) и следните прилежащи улици: ул. „Иван Райков“ (ПИ с идентификатор 53045.502.472) до кръстовището с ул. „3-ти март“ (до о.т. 97), ул. „3-ти март“ (ПИ с идентификатор 53045.502.471) от кръстовището ул. „Иван Райков“ (о.т.97) до кръстовището с ул. „Кирил и Методий“ (о.т.102), ул. „Кирил и Методий“ (ПИ с идентификатори 53045.502.469 и 53045.502.461) от кръстовището с „3-ти март“ (о.т.102) до кръстовището с ул. „Тодор Илчев“ (о.т.123) и ул. „Иван Вазов“ (ПИ с идентификатор 53045.502.464) до кръстовището с ул. „Утро“ (до о.т.113А) по плана на гр. Обзор, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда паркоустройство и благоустройство на площадното пространство на площад „Свобода“ и прилежащи улици, част от регулацията на гр. Обзор. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Функционалното решение е съобразено с концепцията за създаване на подходяща градска среда за централната градска част на гр. Обзор, като за тази цел се предвижда: цялостна подмяна на настилките в зоната с унифицирани плочи в сив цвят с модулна вариация; оформяне на зона с магазинчета за сувенири и плажни принадлежности –

специфичност и еднаквост на фасади; алея на светещите водни капки – алея за вечерни разходки; оформяне на зона със заведения за хранене и кафенета – специфичност, еднаквост на фасади и обзавеждане; зона паркова среда с места за сядане, отпих и рекреация; велосипеден паркинг. Във връзка с осъществяване на изброените дейности се предвижда и: запазване на съществуващата часовникова кула; премахване на преместваемите търговски обекти по ул. „Св.Св.Кирил и Методий“ с цел разширяване на градския парк; поставяне на унифицирано градско обзавеждане, включително: пейки, лампи, кошчета за отпадъци и др; прецизиране на съществуващите паркоместа по еднопосочната улица „3-ти март“; промяна на режима на улица „Иван Райков“, като се приоритизира пешеходния поток и се подчертае подхода към ранновизантийските терми; реконструкция и разширение на зелените площи в обхвата на разработката и предвиждането на висока дървесна растителност; разполагане на археологически артефакти в съществуваща градинка на кръстовището при ул. „Иван Вазов“ и ул. „3-ти март“; осигуряване на зона с магазини за сувенири и плажни принадлежности – със заложи изисквания по отношение на визията им; запазване и разширяване на зоната на заведенията за хранене – със заложи изисквания по отношение на визията им; място за разполагане на преместваем обект.

Електрозахранването на всички консуматори, включени в инвестиционното предложение (улични осветители 146 броя; централи на боларди – 5 броя; изводи за инсталация „Светещи капки“ – 10 броя и заземителна инсталация) ще се осъществява от електромерно табло тип ТО, което ще се захрани от електромерно табло ТЕПО. Връзката между ТО и ТЕПО се осъществява с кабел NYU 5x16 mm².

Предвижда се водопроводна разводка за захранване на поливна система за зелените площи, след арматурен възел от тръби Ø32. Тръбата, монтирана извън санитарния възел е вкопана PENØ32 PN10. В зелената площ ще се монтира шахта със спирателен кран, от където ще се осигури вода за поливната система. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

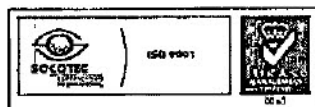
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на терена, обема и характера на предвиденото ИП, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в процедираните имоти няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

