



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2781(0) 15. 11. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
ОБЩИНА БУРГАС  
ГР. БУРГАС  
УЛ. "АЛЕКСАНДРОВСКА" № 26

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – за социални жилища в поземлен имот с идентификатор 07079.616.106 по КК, УПИ II-4229, кв.12 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2781/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

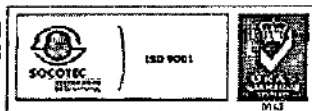
Инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – за социални жилища в поземлен имот с идентификатор 07079.616.106 по КК, УПИ II-4229, кв.12 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с изграждане на жилищна сграда със социални жилища в поземлен имот с идентификатор 07079.616.106 по КК, УПИ II-4229, кв.12 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас. Под сградата е предвиден подземен гараж за 7 автомобили, който обхваща целия парцел. Достъпът до гаража се осигурява с хидравличен подежник.

Върху гаража, в задната част на двора, долепени до страничната регулация, с достъп през партерния етаж на сградата се предвижда изграждане на допълващо застрояване, което ще представлява две самостоятелни постройки с функция на „ателие за творческа дейност“.

Предвидено е сградата да бъде с обща РЗП 1003,60 кв. м, като в нея ще се разположат 2 еднопространствени апартаменти (партер и мансарден етаж), предназначени максимум за 2 обитатели; четири 1 /спални/ апартамента - за 2 обитатели; четири 2 /спални/ апартамента - за 4 обитатели, разпределени както следва:

- Партер със ситуирани на него: 1 бр. студио, склад, общо помещение, подежник за автомобили, стълбищен коридор, както и 2 бр. ателие за творческа дейност (допълващо застрояване);
- Първи етаж - стълбищен коридор, склад, 2 апартамента (1-спален и 2-спален);
- Втори етаж - стълбищен коридор, склад, 2 апартамента (1-спален и 2-спален);
- Трети етаж - стълбищен коридор, склад, 2 апартамента (1-спален и 2-спален);
- Четвърти етаж - стълбищен коридор, склад, 2 апартамента (1-спален и 2-спален);



Гр. Бургас, к-с „Дазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Мансарден етаж - стълбищен коридор, склад, 1 бр. студио;

Новопроектираната сграда ще се захрани с питейна вода чрез съществуващата водопроводна система на гр. Бургас. Отпадъчните води ще бъдат включени в канализационната мрежа на Бургас и оттам постъпват за пречистване към ГПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

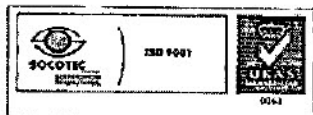
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

