



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2641 — (1) 13. 11. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:

НЕЛИ ГАЙДАРДЖИЕВА

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.2165, в. з. «Боровете», кв. «Банево», гр. Бургас, общ. Бургас» с възложител: Нели Гайдарджиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2641/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилна вилна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.2165, в. з. «Боровете», кв. «Банево», гр. Бургас, общ. Бургас» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна вилна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.2165, в. з. «Боровете», кв. «Банево», гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се на кота -2.80 да се помести склад, складово пространство, стълбищна клетка и гараж за два автомобила. На кота +0.00 от източната страна с външни стълби ще се достига входът на къщата. Влизането ще е в преддверие, което свързва спалня, фитнес, санитарен възел, обширна дневна с трапезария и кухня с пряк достъп до веранда и стълба, водеща към втори етаж. На кота +3.33 ще се разположат спалня със самостоятелен санитарен възел, дрешник, тераса към нея, две спални с обща тераса, отделен санитарен възел и склад. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна, скелетна, гредова с носещи колони. Покривът ще е плосък. Ще се и изгради и ограда около имота.

Водоснабдяването и електрифицирането на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.). Осъществяването на

инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**РИОСВ-Бургас, обръща внимание на следното:**

- Въвеждането в експлоатация на инвестиционното предложение да се извърши след включване на битово-фекалните отпадъчни води към канализационната система на кв. „Ветрен“ - „Мин. бани“ - кв. „Банево“, гр. Бургас, при сключване на договор с ВиК оператора, който я експлоатира и спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

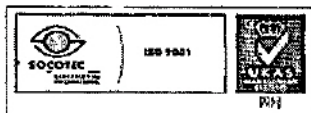
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Р



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

