



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2702 - (1)
ГР. БУРГАС

05.11.2018

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ПЕТРА“ № 6-8

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-54, кв. 133 по плана на РЦ „Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ № 07079.651.286 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2702/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-54, кв. 133 по плана на РЦ „Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ № 07079.651.286 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предложението включва изменение на УПИ, така че да се образуват два нови УПИ – проектен УПИ II с отреждане „За жилищно строителство и обществено обслужване и проектен УПИ III с отреждане „За сгради със смесени функции, обществено обслужване, игрална зала и търговски обекти“. Показателите и устройствената зона за новообразуваните УПИ ще са в съответствие с утвърдените с ОУП на гр. Бургас:

- Плътност на застрояване $\leq 80\%$
- Коефициент за интензивност на застрояване ≤ 5.0
- Височина/етажност $\leq 21\text{м.}$
- Озеленяване $\geq 20\%$

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-54, кв. 133 по плана на РЦ „Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ № 07079.651.286 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,4км) е разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ II-54, кв. 133 по плана на РЦ „Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ № 07079.651.286 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

