



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2670 – (2/ 05.11.2018
ГР. БУРГАС

ДО
НЕЛИ ГАЙДАРДЖИЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ 07079.705.2165 по КК на гр. Бургас (УПИ VI-165, кв.2 по плана на в.з. „Боровете“, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас и уличен водопровод за водоснабдяване на имота“, с възложител: НЕЛИ ГАЙДАРДЖИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2670/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ 07079.705.2165 по КК на гр. Бургас (УПИ VI-165, кв.2 по плана на в.з. „Боровете“, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас и уличен водопровод за водоснабдяване на имота“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда със сутерен и ограда в ПИ 07079.705.2165 по КК на гр. Бургас (УПИ VI-165, кв.2 по плана на в.з. „Боровете“, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас, както и уличен водопровод за водоснабдяване на имота. Парцелът граничи с улица на юг. Осигурен е директен достъп до гаража, който се намира в сутерена. Трасето на водопровода е по прилежащата обслужваща улица от съществуващ водопровод до захранването на УПИ VI-165, кв.2 по плана на в.з. „Боровете“. Водопроводът е проектиран на 1,00м от бордюра на новата улица. Новопроектираното трасе е с дължина L=82,50м. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма, която следва периодично да се изчерпва и водите да се предават за пречистване в пречиствателна станция. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот №15-508821-17.10.2017г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 579к.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Отразен е административния адрес на имота: гр. Бургас, в.з. Боровете – Банево, ул. „5-та“ №3.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.705.2165 по КК на гр. Бургас (УПИ VI-165, кв.2 по плана на в.з. „Боровете“, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

