



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2604 - 11)
ГР. БУРГАС,

05.11.2018

ДО
ЕМИЛИЯ ГЕЛЕВА
ЧАВДАР ГЕЛЕВ

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.3.540, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево, Област Бургас“, с възложители: ЕМИЛИЯ ГЕЛЕВА и ЧАВДАР ГЕЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2604/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.3.540, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево, Област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.3.540, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево, Област Бургас. Строителството ще се осъществи при спазване на следните устройствени показатели на застрояване: Пл. застрояване – 40%, Кинт – 0.8, озеленяване – мин. 50% и Н – до 7 м. (до 2 ет.). От приложена Скица № 15-364177/31.07.2017г. издадена от СГКК – гр. Бургас за поземления имот е видно, че площта му е 412кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Захранването на имота с електричество и вода за питейно – битови нужди ще стане чрез включване в съществуващите в района ел. и водопроводни мрежи. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоопътна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.3.540, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево, Област Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на Природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че предложеният, в настоящото инвестиционно предложение, вариант за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води е приемлив само в случай, че в района, където ще се реализира строителството няма изградена канализационна система. Във връзка с това, отвеждането на отпадъчните води в изгребна яма е възможно да се осъществи при спазване на следните условия:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ – Царево, след сключен договор с ВиК оператор, при спазване на изискванията на чл. 125 а от Закона за водите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

