



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2658 - (1) 05.11.2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„БЕТЦЕЛТ ИМОБИЛЕН“ ЕООД  
ГР. СВЕТИ ВЛАС, УЛ. „БАЙКАЛ“ № 7А

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №11538.2.98, местност „Юрта“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител „БЕТЦЕЛТ ИМОБИЛЕН“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2658/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №11538.2.98, местност „Юрта“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № 6462/13.12.2006г. за инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради за постоянно обитаване с общ капацитет до 20 обитатели в поземлен имот с идентификатор 11538.2.98, местност „Юрта“, землище на гр. Свети Влас, община Несебър“, с което е определил, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда. В писмото е отразено, че имотът попада в потенциална защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

С настоящата информация Възложителят заявява, че към настоящия момент не са настъпили промени в параметрите на инвестиционното предложение, а именно изграждане на четири вилни сгради с общ капацитет до 20 обитатели и паркинг с 4 пакоместа. Имотът е с площ 1928кв.м.

Към днешна дата не са настъпили нови обстоятелства, които изискват провеждане на нови процедури по реда на Закона за опазване на околната среда. Дейностите, свързани с реализацията на „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №11538.2.98, местност „Юрта“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентиранияте с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След справка с електронната система за Натура 2000 с адрес: <http://natura2000int.moew.government.bg/> се установи, че поземлен имот №11538.2.98,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



местност „Юрта“, земл. гр. Свети Влас, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,05км) е разположена границата на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

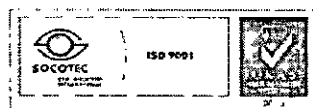
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

