



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2676 - (1) 05.11.2018
ГР. БУРГАС

ДО
ВЛАДИМИР СИРОМАХОВ
ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIII-373, кв. 162 по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид. № 07079.671.610 по КК/ с цел завишаване показателите на застрояване и промяна характера на застрояване“, с възложител ВЛАДИМИР СИРОМАХОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2676/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIII-373, кв. 162 по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид. № 07079.671.610 по КК/ с цел завишаване показателите на застрояване и промяна характера на застрояване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С плана се предвижда завишаване на показателите на застрояване за имота в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас, при което се променя характера на застрояване от нискоетажно в средноетажно застрояване до Н-12,00м, при следните показателите на застрояване: височина до 12,00м, плътност до 70%, Кинт до 2.0 и озеленяване мин. 30%. Предвиденото застрояване ще е разположено на минимум 3м от уличната регулация, на нормативните отстояния от регулационни граници през улица и към застройките в съседните УПИ.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XLIII-373, кв. 162 по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид. № 07079.671.610 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,69км/ е разположена защитена зона BG00000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

