



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2675 - (1) 05.11.2018

гр. Бургас,

ДО

ИВАН НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XVII-8 в кв.184 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.671.553)“ с възложител: Иван Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2675/2018г. в РИОСВ-Бургас за питирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XVII-8 в кв.184 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.671.553)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С предложеното изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XVII-8 в кв.184 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.671.553) се предвижда завишаване на показателите на застрояване на имота, при което се променя характера на застрояване от нискоетажно в средноетажно до Н=12,00 м. Показателите застрояване са както следва: Височина до 12 м., Плътност до 70%, Кинт до 2,0, и Озеленяване мин. 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони.

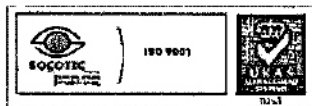
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

