



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2673 (1)
ГР. БУРГАС

01.11.2018

ДО

„ФУРНА ЛАЗУР 1976“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“, БЛ. 117, ВХ. 9, ЕТ. 4, АП. 10

Относно: инвестиционно предложение „Пристройка и преустройство на бистро с идентификатор 07079.607.617.1.1, разположено в сграда с идентификатор 07079.607.617.1 по КК на гр. Бургас в УПИ XIX-617, кв. 22 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас“, с възложител „ФУРНА ЛАЗУР 1976“ ЕООД

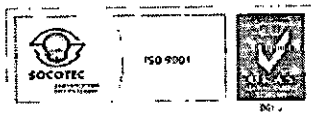
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2673/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка и преустройство на бистро с идентификатор 07079.607.617.1.1, разположено в сграда с идентификатор 07079.607.617.1 по КК на гр. Бургас в УПИ XIX-617, кв. 22 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За вътрешното преустройство на магазин с ид. № 70709.607.617.1.1 в бистро, находящи се в съществуваща търговска сграда в УПИ XIX-617, кв. 22 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3272/2017г., с което е определил, че дейностите по вътрешно преустройство не попадат в Приложение 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че разглежданите дейности не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. Наредбата за ОС и не подлежат на процедури по реда ѝ.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка и преустройство на бистро с идентификатор 07079.607.617.1.1, разположено в сграда с идентификатор 07079.607.617.1 по КК на гр. Бургас в УПИ XIX-617, кв. 22 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас.

Към съществуващото бистро ще се изгради едноетажна пристройка с височина до 3.60м и застроена площ на пристройката 59,2м². Чрез пристройката се предвижда да се разшири залата за хранене на заведението. За целите на преустройството се предвижда да се премахне витрината към ул. „Копривщица“. Оставяните елементи от заведението, които се използват за нуждите на кухнята не се променят и не са предмет на проекта. Максималният капацитет на посетители ще е до 28 човека.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Отвеждането на битово-фекалните отпадни води от сградата е осъществено в съществуващия уличен канал чрез канализационно отклонение. Паркиране ще се извършва изцяло в рамките на имота, предвидени са общо 5 броя паркоместа.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIX-617, кв. 22 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

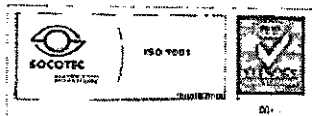
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преденката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ XIX-617, кв. 22 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

