



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2551/3/ 01.11.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ИВЕЛИНА ИЛИЕВА

С. ЗВЕЗДЕЦ  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: план „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-5010015, кв.6 (идентичен с ПИ 47202.501.15 по КК) по плана на с. Маринка, Община Бургас“, с възложител: ИВЕЛИНА ИЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2551/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-5010015, кв.6 (идентичен с ПИ 47202.501.15 по КК) по плана на с. Маринка, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на изменението на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-5010015, кв.6 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.15 по КК) по плана на с. Маринка, Община Бургас, е разделяне на имота на два нови УПИ, съобразно квотите на собственост, без промяна на отреждането по действащия ПРЗ „за жилищно застрояване“. С изменението на плана за регулация се запазва начина, характера и показателите за застрояване по действащия план за застрояване на с. Маринка по отношение на новообразуваните УПИ. За новообразуваните УПИ VII и XIX с плана за застрояване се предвижда в УПИ VII да се запази съществуващата жилищна сграда и се показва с линии на застрояване пристрояване към същата, а в УПИ XIX се показва, с ограничителни линии, новото застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии. Показателите за застрояване са: плътност до 60%, озеленяване мин. 40%, Н до 10м, Кинт до 1,2. ПИ с идентификатор 47202.501.15 по КК е „дворно място“, част от регулацията на с. Маринка, с административен адрес: ул. „Родопи“ 3-5.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

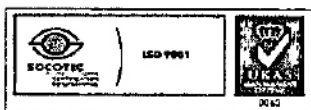
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидения план за застрояване и регулация, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

