



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2524 / 3)
ГР. БУРГАС,

01.11.2018

ДО
„ВЕНИД“ ЕООД
УЛ. „ОДЕСА“ №1
ГР. СВЕТИ ВЛАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни сгради в ПИ с идентификатор 11538.2.127, местност „Юрта“, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: „ВЕНИД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2524/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни сгради в ПИ с идентификатор 11538.2.127, местност „Юрта“, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадени следните документи:

- Становище с изх. № 3170/19.06.2006г. на Директора на РИОСВ – Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в имот № 11538.2.127, местност „Юрта“, гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител: Златко Димитров, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.
- Заповед № 667/07.07.2006г. на Кмета на Община Несебър, с която е одобрен частичен ПУП – ПЗ за имот № 11538.2.127, местност „Юрта“, гр. Свети Влас, Община Несебър, касаещ промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с площ 1001кв.м – за „Жм“ и установяване на новопредвидена застрояка.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две еднофамилни сгради /къща 1 и къща 2/ в ПИ с идентификатор 11538.2.127, местност „Юрта“, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър. За хранване на имота с вода и ел. енергия ще се използва съществуващата инфраструктура. Отпадните води от обекта ще се отвеждат в канализационната система на населеното място. Общата площ на имота е 1001 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни сгради в ПИ с идентификатор 11538.2.127, местност „Юрта“, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона

процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

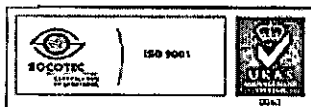
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че включването на отпадъчните води в канализационна система „Равда-Слънчев бряг-Несебър”, следва да се извърши при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас, при спазване на изискванията на **чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.**

Въвеждането в експлоатация на двете еднофамилни сгради, предмет на инвестиционното предложение, да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационната система „Равда-Слънчев бряг-Несебър”.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ



гр.Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

