



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-710 137
ГР. БУРГАС

31. 10. 2018

ДО:

СИЙКА

КАРАДЖОВА

ЧРЕЗ

ЗОЯ

ДИМИТРОВА,

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: допълнение към инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-623, кв. 12 по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител СИЙКА СТАВРЕВА КАРАДЖОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-710/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

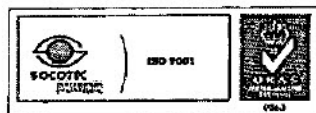
Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-623, кв. 12 по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-710/27.03.2017г., с което е постановил, че дейностите, свързани с ИП „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-623, кв. 12 по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: Сийка Ставрева Караджова, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от наредбата за ОС.

С настоящото допълнение към инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ограда в III с идентификатор 81178.501.651 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол.

Предвижда се към уличната регулация оградата да е с плътна бетонна част с височина до 0.60 м. от прилежащия терен, бетонна ажурна част, до максимум 2.20 м., със стоманобетонни колони 22/22.

По източната и западната дворишна регулация, съответно с УПИ III-624 и УПИ II-623 оградата ще е изпълнена частично с плътна бетонна част до максимум 2.20 м., със



Гр. Бургас, к-с „Дазур“ ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



стоманобетонни колони 22/22 и частично с плътна бетонна част с височина до 0.60м от прилежащия терен, метална ажурна част, до максимум 2.20 м., с метални колони 10/10.

По северната дворищна регулация с УПИ I ще е изпълнена със стоманени колчета 10/10 и ажурна част (телена мрежа) до максимум 2.20 м.

Общата дължина на оградата ще е 83 м, като 30 м ще е плътна с височина до 2.20 м, 33м ажурна с височина до 2.20 м и 16 м с телена мрежа и стоманени колчета.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона: BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

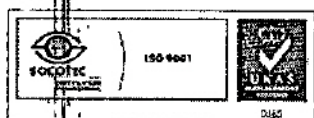
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Бургас 813205, Факс: (+359) 56 813 200
Email: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

