



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3139/3 | 31. 10. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД

УЛ. „А. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 45

ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Допълнение към инвестиционното предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-270, кв. 46, с. Лозенец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 44094.501.270 по КК на гр. Царево)“, с възложител: „Енергомонтаж“ АД

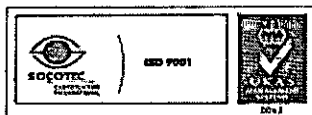
Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3139/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Настоящото допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-270, кв. 46, с. Лозенец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 44094.501.270 по КК на гр. Царево)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ – Бургас е издал становище с изх. №ПД-3139/2017г. за инвестиционно предложение - „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-270, кв. 46, с. Лозенец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 44094.501.270 по КК на гр. Царево)“, с възложител: „Енергомонтаж“ АД, което на попада в рамките на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

С настоящото допълнение към инвестиционно предложение с вх. № ПД-3139 от 22.10.2018 г. се предвижда да се изгради плътна ограда по северозападната граница между УПИ III-270, кв. 46 и УПИ IV-270, кв. 46, с. Лозенец, общ. Царево с височина 2,20 м. Горният край на оградата ще е наклонен 10 % към пътя и ще следва наклона на рампата в УПИ IV-270, кв.46, с. Лозенец.

Посочените по-горе дейности, свързани с допълнение към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

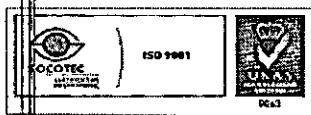
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

