



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2633 - (1) 29.10.2018
ГР. БУРГАС

ДО:
АНГЕЛ СИНКОВ
ГР. БУРГАС

„ДОРΟΣЛАВА СТРОЙ“ ООД
ГР. БУРГАС
Ж. К. „ЛАЗУР“, БЛ. 127, ВХ. 2, ЕТ. 1
ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ ХVII-2, кв.141 / ПИ с ид. 07079.653.231 по КК на гр. Бургас/ по плана на РЦ „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Ангел Синков и „Дорослава строй“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2633/2018г. в РИОСВ-Бургас за питираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ ХVII-2, кв.141 / ПИ с ид. 07079.653.231 по КК на гр. Бургас/ по плана на РЦ „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ ХVII-2, кв.141 / ПИ с ид. 07079.653.231 по КК на гр. Бургас/ по плана на РЦ „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване: 47%, Кинт – 3.05, озеленяване-30%, свързано застрояване.

Имотът е с площ 1020 кв.м. с начин на трайно ползване: „Средно застрояване“ и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271

„Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

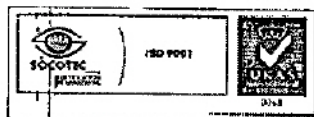
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на настоящето инвестиционно предложение, да се извърши след изграждане на канализационна мрежа в района и осигурено отвеждане и пречистване на формираните ОБ в ПСОВ, при спазване на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: rjosvbs@unacs.bg

www.rjosvbs.com

