



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2624 (1)
ГР. БУРГАС,
26. 10. 2018

ДО
„САНИТА ВК“ ООД
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ №36
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: инвестиционно предложение „Преработка на ресторантска част и сауна, разположени в съществуващ обект „Жилищна сграда и хотел „Бахами““, в УПИ VI-168, кв. 6102, по плана на „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър, в 9 броя студия и ЗОХ“, с възложител: „САНИТА ВК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2624/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка на ресторантска част и сауна, разположени в съществуващ обект „Жилищна сграда и хотел „Бахами““, в УПИ VI-168, кв. 6102, по плана на „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър, в 9 броя студия и ЗОХ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преработка на ресторантска част и сауна, разположени в съществуващ обект „Жилищна сграда и хотел „Бахами““, в УПИ VI-168, кв. 6102, по плана на „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър, в 9 броя студия и ЗОХ. Сградата се състои от две самостоятелни секции, западна с хотелски жилища и студия и източна с жилища. В партера на западната секция са разположени две самостоятелни студия, ресторант с кухня и фойето на хотелската част. В партера на източната секция са разположени част от залата за ресторанта, сауна и технически помещения. С ИП се предвижда пространството, което е заето от ресторанта, кухнята и сауната да бъде преустроено в девет студия със самостоятелни санитарни възли, а на мястото на залата на ресторанта да се обособи заведение за бързо хранене. Част от високите витрини към ресторанта и фойето се запазват, а другите се заместват с врата и прозорец от алуминиеви профили. Предвижда се нов комуникационен коридор от входа на източната секция към басейна в двора. Всички нови студия ще имат излаз директно към двора на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преработка на ресторантска част и сауна, разположени в съществуващ обект „Жилищна сграда и хотел „Бахами““, в УПИ VI-168, кв. 6102, по плана на „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър, в 9 броя студия и ЗОХ“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от

Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

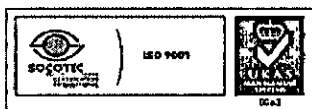
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете по трасето, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

