



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

25.10.2018г.

ИЗХ. № ПД-2626 - (11)
ГР. БУРГАС

ДО:

„ЛАРИ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ШЕЙНОВО“ № 3

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на „Проектиране и изграждане на вилни сгради с басейн в УПИ XV-8062 /идентичен с ПИ 67800.8.62 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол“, с възложител: „ЛАРИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2626/2018г. за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на „Проектиране и изграждане на вилни сгради с басейн в УПИ XV-8062 /идентичен с ПИ 67800.8.62 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с промяна по време на строителство на проект за изграждане на вилни сгради с басейн в УПИ XV-8062 /идентичен с ПИ 67800.8.62 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол. Промяната се изразява в увеличаване на броя на вилните сгради – от 5 на 6 броя.

Предвижда се използването на съществуващата в населеното място техническа и пътна инфраструктура. Битово-отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

ПИ 67800.8.62 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол е с площ от 3903 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“.

За имота е налична следната информация:

- Писмо с изх. № ПД-2347/2016г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Проектиране и изграждане на вилни сгради с басейн в УПИ XV-8062 /идентичен с ПИ 67800.8.62 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол“, с възложител: Димитър Крайчев, което не попада в позициите на Приложения №1 и №2 към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, както и на процедури по реда на Гл. втора от Наредбата за ОС;

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №14, том I, рег.№5541, дело №336 от 25.11.2016г., новия собственик на поземлен имот с идентификатор 67800.8.62 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол е „ЛАРИ“ ЕООД;

Разрешение за строеж № 89/22.05.2017г. на Гл. архитект на Община Созопол.

Така заявеното инвестиционно предложение не се отнася към никоя от позициите на Приложения №1 и №2 към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Поземлен имот 67800.8.62 по КК на гр. Созопол попада в границите на:

- защитена местност (ЗМ) «Колокита», обявена със Заповед №РД-1754/16.06.1970г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ,бр.53/1970г.). Съгласно действащия План за управление на защитената територия, утвърден със Заповед №727/25.09.2013г. на МОСВ, имота представлява част от многофункционална зона 2 на ЗМ с допустимо строителство при определени режими и норми/определени в т. 3.2.4/;

- защитена зона BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение са допустими с:

- режима на защитена зона BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ;

- действащия План за управление на ЗМ „Колокита“, при спазване на следните условия:

- Да не се изграждат подпорни стени на имотни граници по - високи от 60 см. спрямо естествения терен;

- При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на скалите или скалните образувания, граничещи с обекта;

- Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп върху скалните образувания.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, както и върху защитена местност (ЗМ) «Колокита». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

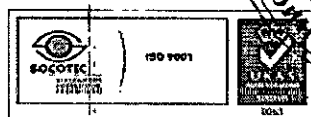
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност «Колокита», са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за конкретно заявеното предложение, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издано настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

