



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2593 - (1) 24. 10. 2013
ГР. БУРГАС

ДО
ФЕРХАН ХАЛИЛ
С. ТОПЧИЙСКО, ОБЩИНА РУЕН.

ОТНОСНО инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (водоснабдяване, канализация и електрозахранване) в УПИ VI-181, кв. 20 по плана на с. Топчийско, община Руен“, с възложител ФЕРХАН ХАЛИЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2593/2013г. в РИОСВ-Бургас за цитираното допълнение към инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (водоснабдяване, канализация и електрозахранване) в УПИ VI-181, кв. 20 по плана на с. Топчийско, община Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа (водоснабдяване, канализация и електрозахранване) в УПИ VI-181, кв. 20 по плана на с. Топчийско, община Руен при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване 60%, Кинт 1.2 и височина 10м. Имотът ще се водоснабди и електроснабди от съществуващата техническа инфраструктура. Отвеждането на битово-фекалните води от сградата ще става във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 730 кв.м и представлява дворно място в с. Топчийско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-181, кв. 20 по плана на с. Топчийско, община Руен не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



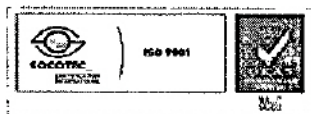
инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и за изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

