



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2568 - (1) 24. 10. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО

„ПРАЙМ ДИВЕЛОПМЪНТС КО“ ЕАД

Ж.К. „СТРЕЛБИЩЕ“, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ БЛ.18, ЕТ.7, АП.28

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение “Преустройство на сграда за обществено обслужване в жилищна сграда за сезонно обитаване и надстрояване в УПИ IV-222, кв.7101 /ПИ с идентификатор 51500.506.222 по КК/, к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „ПРАЙМ ДИВЕЛОПМЪНТС КО“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2568/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство на сграда за обществено обслужване в жилищна сграда за сезонно обитаване и надстрояване в УПИ IV-222, кв.7101 /ПИ с идентификатор 51500.506.222 по КК/, к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на съществуваща сграда за обществено обслужване в жилищна сграда за сезонно обитаване и надстрояване с 5 надземни нива и 6-ти тавански етаж в УПИ IV-222, кв.7101 /ПИ с идентификатор 51500.506.222 по КК/, к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър. На първия етаж са разположени апартаменти и студия, два гаража, фойе с рецепция и камериерски офис. Предвиден е санитарен възел към общите части на сградата. Останалите надземни нива са заети от апартаменти и студия. Просктирани са общо 12 студия (12 места за посетители), 16 едноспални апартамента (32 места за посетители) и 10 двуспални апартамента (40 места за посетители). Общият брой апартаменти и студия е 38 броя, местата за посетители за сградата са общо 84 броя.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Преустройство на сграда за обществено обслужване в жилищна сграда за сезонно обитаване и надстрояване в УПИ IV-222, кв.7101 /ПИ с идентификатор 51500.506.222 по КК/, к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона

за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

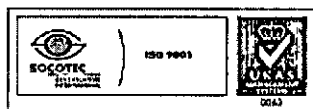
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

