



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2623 -11/ 24.10.2018

ГР. БУРГАС,

ДО

„СИНХРО“ ООД

УЛ. „ОБОРИЩЕ“ №86, ЕТ.3

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение “Надстрояване на съществуваща сграда – семеен хотел в УПИ VI-66, кв.1 /ПИ с идентификатор 07079.601.66 по КК/ по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „СИНХРО“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2623/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Надстрояване на съществуваща сграда – семеен хотел в УПИ VI-66, кв.1 /ПИ с идентификатор 07079.601.66 по КК/ по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда надстрояване на съществуваща сграда – семеен хотел в УПИ VI-66, кв.1 /ПИ с идентификатор 07079.601.66 по КК/ по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, Община Бургас. Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение №191/22.10.2014г. Планира се стаите на хотела от 17 да станат 29. Показателите за застрояване на имота са, както следва за зона 2/Жг: плътност до 80%, Кинт до 3,0, височина над 15,00м, озеленяване под 50%. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изменение на ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за УПИ VI-66, кв.1 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Надстрояване на съществуваща сграда – семеен хотел в УПИ VI-66, кв.1 /ПИ с идентификатор 07079.601.66 по КК/ по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, Община Бургас” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона,

по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

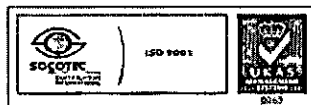
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на проект за Изменение на ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за УПИ VI-66, кв.1 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

