



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2547 - (1)
ГР. БУРГАС

24. 10. 2018

ДО

„БИЛДНИКС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. "ГУРКО" № 17

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изграждане на къщи за гости, ограда и допълващо застрояване в УПИ V- 923, 917, кв. 75 по плана на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново”, с възложител „БИЛДНИКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2547/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости, ограда и допълващо застрояване в УПИ V- 923, 917, кв. 75 по плана на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение има за цел изграждане на две къщи за гости, разположени на калкан в УПИ V- 923, 917, кв. 75 по плана на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново. Ще бъде изградена и ограда, както и допълващо застрояване. Предвиждат се следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 40%, Кинт - 0.8, Визочина – до 6,5м.

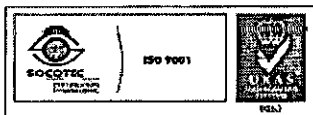
Предвижда се сградите да се обитават от около 16 души.

С реализирането на инвестиционното предложение ще бъдат разрушени съществуващите амортизирани сгради и на тяхно място ще бъдат изградени нови с предназначение на къщи за гости.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



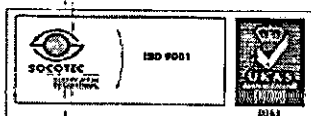
При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущипа“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

