



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2480 – {2/ 23. 10. 2018

ГР. БУРГАС,

ДО

НИКОЛАЙ ХИНТОЛАРСКИ

ГР. СТАРА ЗАГОРА

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в поземлен имот с идентификатор 57491.509.26 (УПИ II, кв.509) по КК на гр. Поморие, Община Поморие“, с възложител: „МОЛИОР“ ЕООД, с управител НИКОЛАЙ ХИНТОЛАРСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2480/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмста и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в поземлен имот с идентификатор 57491.509.26 (УПИ II, кв.509) по КК на гр. Поморие, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се планира изграждане на хотел, като на първия етаж се предвижда да има обществена част, включваща ресторант и обслужващи помещения. Строителството ще се реализира в УПИ II, кв.509 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.509.26 по КККР/, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване: от 25% до 70%; Кинт от 1,0 до 2,0; озеленяване от 30% до 50% и височина до 15м. Предвижда се свързване към съществуващата техническа инфраструктура – водопровод, канализация и електрозахранване. В имота има съществуващи сгради. Парцелът е част от регулацията на гр. Поморие, с административен адрес: ул. „Княз Борис I“.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне и одобряване на ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за УПИ II, кв.509 по плана на гр. Поморие, Община Поморие (поземлен имот с идентификатор 57491.509.26 по КККР).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на хотел в поземлен имот с идентификатор 57491.509.26 (УПИ II, кв.509) по КК на гр. Поморие, Община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 1,08км/ са разположени защитена

зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

