



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2607 -(1) 23. 10. 20
ГР. БУРГАС

ДО
„АЛТЕСТ ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. БУРГАС
ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА
ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА „АЛУПЛАСТ“
ОБЩ. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-50,55, кв. 131, по плана на „Районен център“, ж.к. „М. Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.651.333)“ с възложител: „АЛТЕСТ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2607/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-50,55, кв. 131, по плана на „Районен център“, ж.к. „М. Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.651.333)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС.*

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ II-50,55, кв. 131, по плана на „Районен център“, ж.к. „М. Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.651.333) се предвижда промяна в застрояването в имота както и промяна във височината на действащия ПЗ. Предвиденото по действащия ПУП-ПРЗ свързано застрояване между УПИ II-50,55, УПИ IV-56 и УПИ I-58 остава непроменено.

С изменението се променя устройствената зона от „Жм“ на „Ц“. Предвидените показатели за застрояване за устройствена зона „Ц“ са както следва: Плътност 60%; Кинт- 3,0; Озеленяване мин. 30% и Височина 21,00м. (7 ет.).

Съгласно приложена с документацията Заповед № 2192/13.08.2018 г. на зам. Кмета на община Бургас е допуснато изменението на ПУП-ПРЗ за имота.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът *не попада* в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и

защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

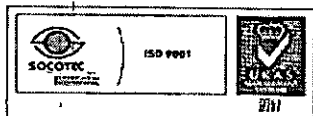
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горепописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

