



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2539 – (1) 23. 10. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ  
ГР. ВАРНА, УЛ. „АЛ. ПУШКИН” № 24, ЕТ. 2

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на външни развлекателни басейни в УПИ II, кв. 55 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, ПИ № 51500.505.260 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2539/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външни развлекателни басейни в УПИ II, кв. 55 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, ПИ № 51500.505.260 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В УПИ II, кв. 55 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, ПИ № 51500.505.260 по КК на гр. Несебър е изграден хотелски комплекс, като с настоящото се предлага изграждане на два външни развлекателни басейна, разположени огледално спрямо централната ос през центъра на хотела, от източната му страна и в рамките на имота. Имотът е с площ 14 591 кв.м. Басейните ще са с обща площ 600 кв.м и общ воден обем 810 куб.м, с размери 25м/12м, без детска част с дълбочина от 1,20 до 1,50м. Водата ще се ползва в оборотен цикъл – пречистване в помпено/филтърно и обратно връщане на пречистената вода. Отвеждането на излишните води от пречиствателните процеси ще се извършва в съществуваща битово-фекална канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв. 55 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, ПИ № 51500.505.260 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,01 км по въздушна линия) чрез имот, представляващ второстепенна улица е отделен от границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки че в имота съществува хотелски комплекс, който е свързан с техническата инфраструктура (път, алеи, ВиК, ел.), обслужваща к.к. «Слънчев бряг», и предвид че с настоящото се разглежда единствено изграждането на два басейна в рамките на имота, считам че при реализацията им няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

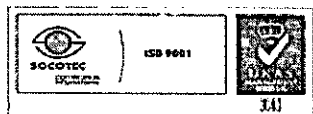
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че следва двата басейна да се въведат в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на Равда – Слънчев бряг – Несебър и сключен договор с ВиК-оператора на канализационната система при спазване на чл. 125 и чл. 125 „а“ от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

