



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2545/10/2 2. 10. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„ГРИЙН ГРАС 1“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“, БЛ. 43, ВХ. 1, АП. 5

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две постройки - склад и навес за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ № 63029.107.24 по КК, м. „Ашламите“, земл. с. Росен, общ. Созопол по реда на Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи, без промяна на предназначението им“ с възложител: „ГРИЙН ГРАС 1“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2545/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две постройки - склад и навес за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ № 63029.107.24 по КК, м. „Ашламите“, земл. с. Росен, общ. Созопол по реда на Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи, без промяна на предназначението им“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

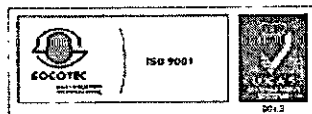
Предвижда се изграждане на две едноетажни постройки – сграда (склад) с площ 73кв.м за съхранение на селскостопанска продукция и навес с площ 64 кв.м, обслужващи селскостопанските дейности в имота. Обектите ще се разположат в ПИ № 63029.107.24 по КК, местност „Ашламите“, землище с. Росен, Община Созопол. Общата застроена площ на постройките е 137кв.м. Сградите ще се ползват сезонно, изцяло за селскостопански нужди (без жилищни функции).

ПИ № 63029.107.24 по КК, местност „Ашламите“, землище с. Росен, Община Созопол е с площ 6999 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „нива“.

Застрояването ще се извърши по реда на Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи, без промяна на предназначението им.

Със становище изх. №2605/14.12.2017г. Областна дирекция „Земеделие“, гр. Бургас съгласува изграждане на обекти: склад и навес за селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 63.029.107.24 по КК, местност „Ашламите“, землище на с. Росен.

Съгласно приложено с документацията за инвестиционното предложение Становище с изх. №5-26-00-733(1)/20.10.2017г., издадено от Гл. архитект на община Созопол, по действащия Общ устройствен план (ОУП) на общината, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземелен имот с идентификатор по КК 63029.107.24, местност „Ашламите“, землище с. Росен, Община Созопол попада извън



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курортна и земеделска функция, туристически чифлици Ок-Зз (48д), с възможност за смяна на предназначението далечна перспектива след 2020г., с отреждане за изграждане на сгради за туристически чифлици, при параметри на застрояване: Пл. на застрояване макс. 8%, кота корниз Н макс.=7.00 м.. Кинт макс.=0.25 и минимална площ за озеленяване 80%, като ½ от нея да е отредена за лозя и овощни насаждения. Имота попада в обхвата на охранна зона „200 м отстояние от специален обект /склад за боеприпаси/ по Наредба № 2 на МРРБ“.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 63029.107.24 по КК, местност „Ашламите“, землище с. Росен, Община Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Реализацията на предложението ще бъде извършена при условията и по реда на Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи, без промяна на предназначението им.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

